



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
253

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού πεντακοσίων είκοσι πέντε στρεμμάτων (525), στις θέσεις «Βαφές», «Τζερτζελιάς» και «Σαβλατίνα», περιφέρειας Κοινότητας Πηγής Κόνιτσας, Νομού Ιωαννίνων. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΡΗΤΗΣ» (ΟΣΣΑΥΚ) στην περιοχή Χωραφάκια της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων) .... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας. .... 4

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 103 προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Παρόδου Μεσσηνίας Ν. Αχαΐας. .... 5

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 585

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού πεντακοσίων είκοσι πέντε στρεμμάτων (525), στις θέσεις «Βαφές», «Τζερτζελιάς» και «Σαβλατίνα», περιφέρειας Κοινότητας Πηγής Κόνιτσας, Νομού Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητής αποχέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 37.

β) του άρθρου 38 παρ. 2, εδ. α', γ' και δ' και 3 εδαφ. β'.

γ) του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας αριθ. 445/18.2.1992, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, δημόσια δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων είκοσι πέντε στρεμμάτων (525), που βρίσκεται στις θέσεις «Βαφές», «Τζερτζελιάς» και «Σαβλατίνα», περιφέρειας Κοινότητας Πηγής Κόνιτσας, Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με συνθηματική παράσταση, στο απόσπασμα χάρτη, από το φύλλο χάρτη Κόνιτσας, με κλίμακα 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποφάσεως, για την προστασία του εδάφους της από διαβρώσεις, της δασικής βλαστήσεως (αναδάσωσης), για την αύξηση αυτής και για υδρονομικούς σκοπούς.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Πηγής.

Δυτικά: Ράχη «Τζερτζελιάς».

Βόρεια: Κορυφογραμμή «Σαβλατίνα» (Διοικ. όρια Κοινότητας ΝΙΚΑΝΩΡΟΣ).

Νότια: Ράχη «Μπαχαλάς» – Ανώνυμη ράχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Φεβρουαρίου 1992

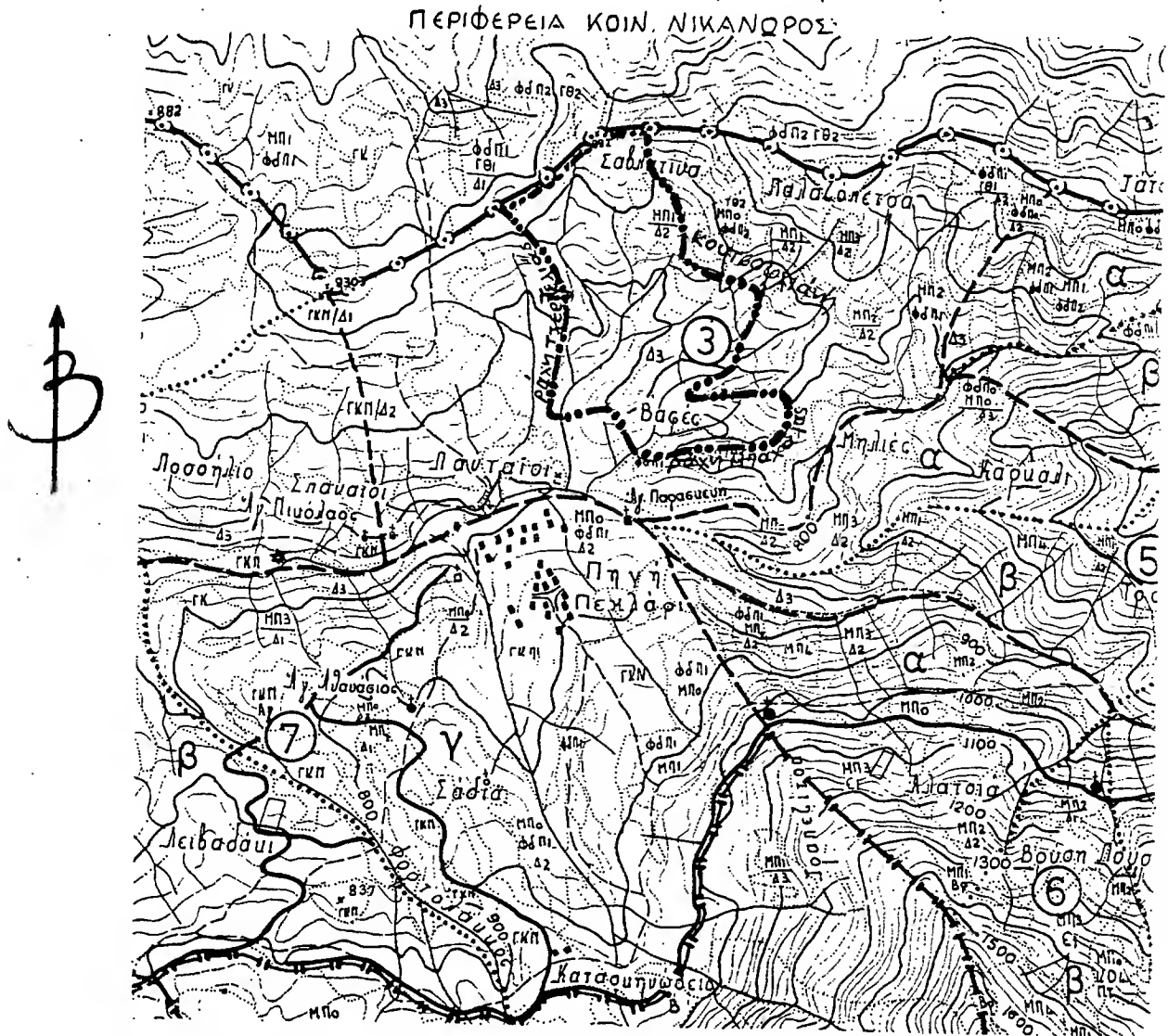
Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΙΑΣΑνήκει στην αρ. 188/28-2-1992  
απόφαση κ. Νομάρχ. Ιωαννίνων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ  
ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΙΩΤΕΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ "ΒΑΦΕΣ", - ΣΑΒΛΑΤΙΝΑ, - ΤΖΕΡΤΣΕΛΙΑΣ,  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΓΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όρια αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού (525) στρε  
————— Δρόμοι: επαρχιακοί, δασικοί

Ιωάννινα 26-2-1992 Η Νομάρχης <i>[Signature]</i> Βασιλική Κοκκίνου	Ιωάννινα 26-2-1992 Ο Δ/ντής Δασών <i>[Signature]</i> Χρήστος Τονταλίδης Δασολόγος Α' Β'	Κονίτσα 18-2-1992 Ο Δασάρχης <i>[Signature]</i> Χαρ. Φαροβασιλίδης Δασολόγος Α' Β'	Κονίτσα 18-2-1992 Ο Συντάκτης <i>[Signature]</i> Νίκ. Κουβέτουνης Τεχν. Δασοπονίας Α' Β'
---	---	--	--

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.103

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΡΗΤΗΣ» (ΟΣΣΑΥΚ) στην περιοχή Χωραφάκια της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παράγρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 1) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 448/1991 (Α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 7, 8, 9 και 16) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 41452/1994/4.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του αστικού και παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΡΗΤΗΣ» στην περιοχή Χωραφάκια της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 29657/30.10.1991 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων, της συμβολαιογράφου Αλίκης Μιχαήλ Κοκολινάκη.

9. Την 40/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων).

10. Την 1/πρακτ. 31/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

11. Την 744/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού «Στεγαστικής Αποκαταστάσεως Υπαλλήλων Κρή-

της» (ΟΣΣΑΥΚ), που βρίσκεται στη θέση Χωραφάκια της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, χώρου πλατείας, πολιτιστικού κέντρου, παιδικού σταθμού, βιολογικού καθαρισμού, γραφείων - αναψυκτηρίων - καταστημάτων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφανείας ανά μερίδα 240 τ.μ. για κατοικίες.

4. Στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων και βιολογικού καθαρισμού καθορίζεται συντελεστής δόμησης 0,2 και ποσοστό κάλυψης 20% της επιφανείας τους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος των κτιρίων από την ΕΠΑΕ.

#### Άρθρο 6

Το τμήμα της έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού που φαίνεται με μαύρη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα παραμένει εκτός σχεδίου.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

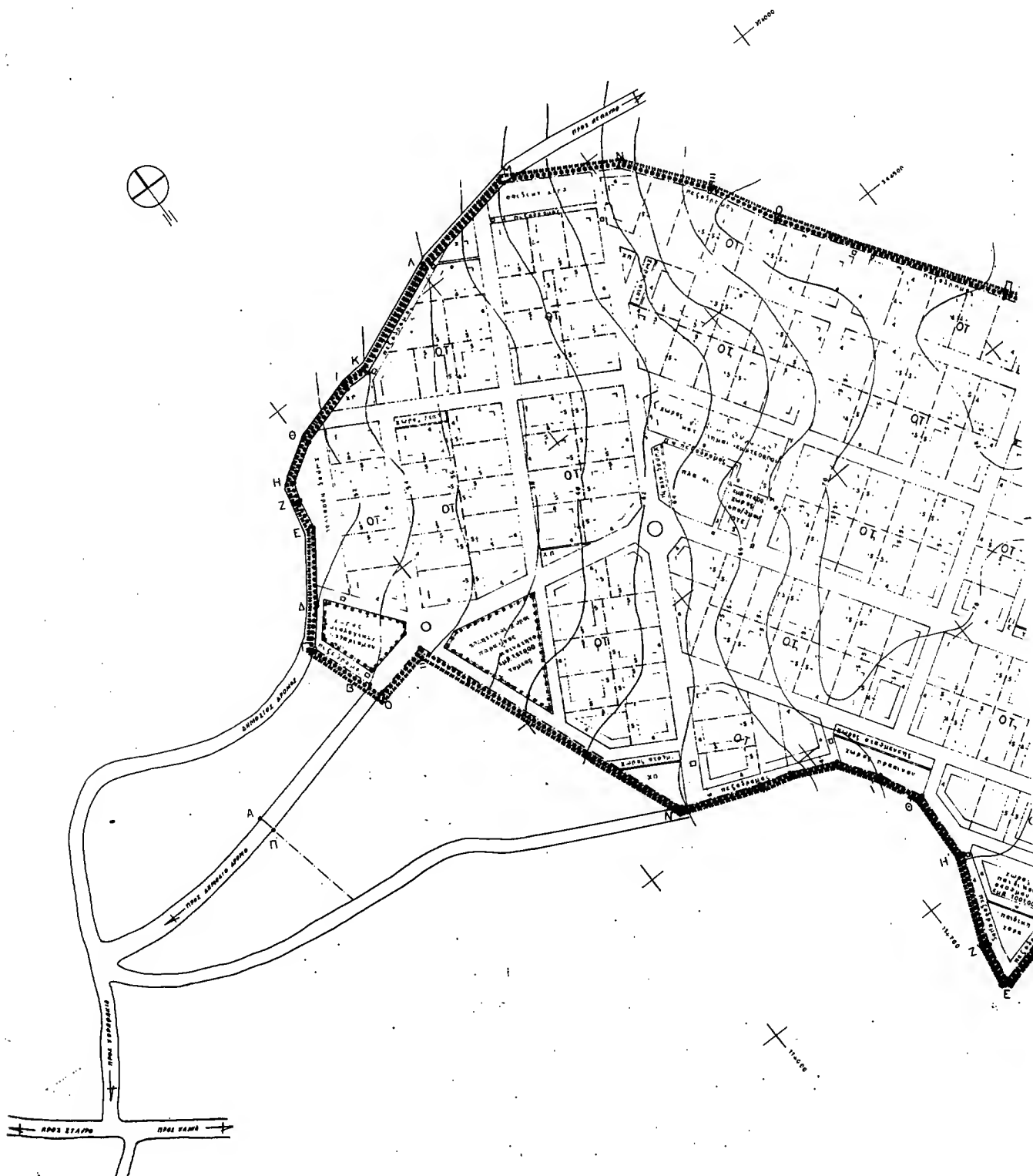
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

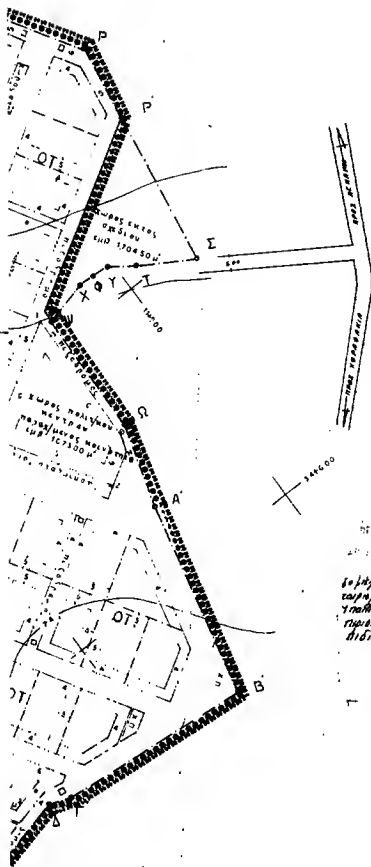
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



**Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ.**

[illegible]

- [illegible]

ΑΡΥΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΕΑΝ 408 μ <sup>2</sup>			
	ΣΥΜΜΕ.	ΚΑΑΥΥ.	Μ.Υ.Π.Σ
ΤΟΜΕΑ I	0,6 ΥΠΟ ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΛΩΣ 240,0 μ	50%	750 μ
ΤΟΜΕΑ II	0,7	20%	750 μ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

## ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

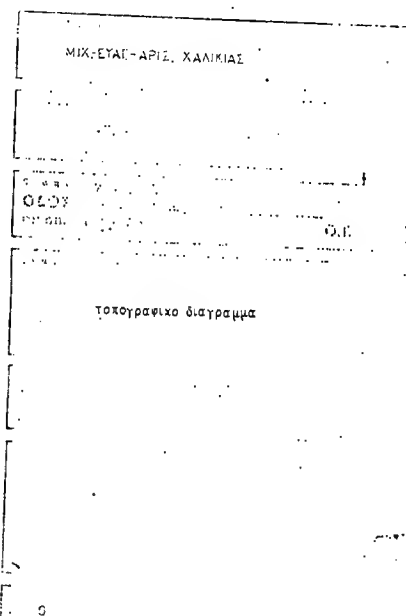
1. κρ. μακράκη ορχ πολ/μος
2. βεο. καυτρούμιο ορχ/την
3. απφ βουγίουκολοκης  
πολ.μπη/κος

**πολεοδομική οργάνωση λειτουργίας**

## П-2.1

**ρυμοτομικό σχέδιο**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : 1080	χωραφακία νομός Χανίων	ΚΟΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΝΟΥΠΙΑΔΙΩΝ
-----------------------	---------------------------	---------------------------



Αριθ. Χ1258

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αρ. 476/29.7.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

5) Το με αρ. 2/1992 πρακτικό θέμα 11ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

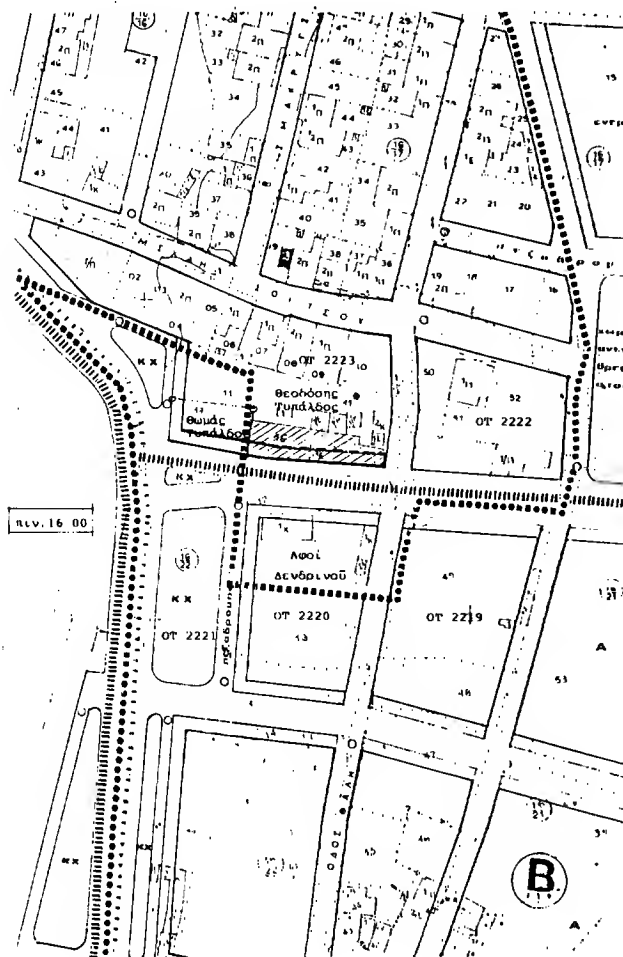
Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιήθηκε το Ο.Τ. 2223 δια καταργήσεως της πράσις όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ιδιοκτησία Ευαγγέλου και Κωνσταντίνου Φερεντίνου  
 — Καταργούμενη οικόδομη γραμμή  
 — Προτεινόμενη οικόδομη γραμμή  
 162211 Τυπάλος Θεόδωρος Θαλή 23  
 162216 Φερεντίνος Ευαγγέλος και Κωνσταντίνος Θαλή 23  
 162217 Τυπάλος Θωμάς Θαλή 23  
 162213 Αφοί Δευνδρινού Θαλή 25

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΡΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ 291 - 26221 ΠΑΤΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΙ		ΠΑΤΡΑ 20.2.1992 Το παρόν αποτελεί την 4η σε 1052/92 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση του Ο.Τ. 2223 ΟΚΕΦΕΝ ΟΤΙΟΤΙ ΠΡΟΕΛΕΞΕ ΤΟΝ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ : ΚΡΥΑ ΙΣΤΕΡΝ		
ΕΚΚΛΕΨΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΠΛ. 16/00	ΚΑΙΜΑΝ 171000 ΑΡ. ΕΚ.	
ΠΡΟΚΟΜΙΜΙΑ : 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΗΤΗΡΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. : Χαρίλ. Παπαδάτου ΣΥΛΛ. ΚΑ : Γιαννοπούλου ΜΗΧΑΝΩ. :		ΑΡΧΗΚΕΣ ΥΠΟΚΡΕΙΑΣ ΑΡΧΟΜΗΤΕΙΣ

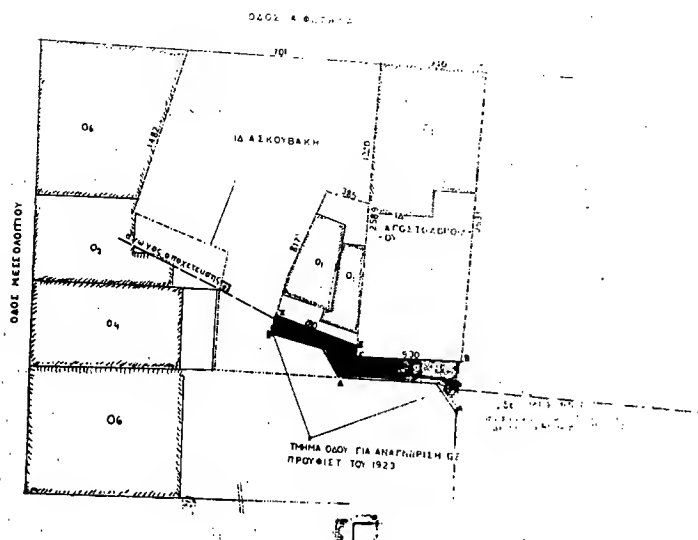
(5)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible]